



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

20/

ORD.: N° 1054 /

ANT.: Ing de fecha 30.03. 2016

MAT.: Informe Favorable Artículo 60° LGUC.
Refacción Inmueble ubicado en Calle
Chacabuco N°1648, comuna de
Valparaíso, Rol: 133-6

VALPARAISO, **29 ABR 2016**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

**A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I MUICIPALIDAD DE VALPARAISO**

1. DATOS INMUEBLE:

UBICACIÓN: Calle Chacabuco N° 1648
COMUNA: Valparaíso.
ROL: 133-6
PROPIETARIO: Luisa Dinamarca
DECLARATORIA ICH: no
EMPLAZADO ZCH: SI, ZCHAL-B

2. ANTECEDENTES INTERVENCIÓN:

TIPO INTERVENCIÓN: Remodelación.
DESTINO INTERVENCIÓN: Comercial y Residencial
MEMORIA INTERVENCIÓN: SI.

3. INTERVENCIÓN PROPUESTA:

- 3.1 La intervención propuesta consiste en: trabajos a nivel de piso 1, reemplazando el envigado y piso de madera por una losa de hormigón armado, y en el mismo recinto (piso 1) se sumará un altillo, para el mejor funcionamiento de los locales comerciales. Además, se habilitará un acceso vehicular al subsuelo por calle 12 de febrero. Se pintará la fachada

4. **ANÁLISIS DE LA INTERVENCIÓN** (teniendo a la vista los criterios establecidos en la Circular N° 0304 de 12.02.2003, elaborada por esta SEREMI):
- 4.1 La intervención cumple con el criterio establecido en la letra "b3" del punto 2.3 de la circular, debido a que la transformación interior mantiene su correlación con el volumen total del inmueble y con los volúmenes colindantes, sin alterar la fachada del inmueble original.
5. Considerando lo indicado precedentemente, esta SEREMI autoriza la intervención propuesta. Esta autorización **no exime al proyecto de tramitar las aprobaciones respectivas ante la DOM**, dando cumplimiento a las normas que, para este, aplique tanto de la Ordenanza Local del PRC, como de la LGUyC y su Ordenanza.

Saluda atentamente a Ud.,

RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso




MVVD / HEGN

DISTRIBUCIÓN

- Destinatario
- CC. Esteban Uribe (Blanco N° 1041 Oficina 14, Valparaíso)
- Archivo
- Oficina de Partes
- Publicar Transparencia SI () NO ()

